CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 3 DE 2025

FECHA	09 DE ABRIL	PERIODO No.	3	DEL	3/04/2025	AL	9/04/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	86003782024
OBJETO DEL CONVENIO	Contratar a precios unitarios fijos por la modalidad de monto agotable, las obras y actividades para el mejoramiento, adecuación y mantenimiento general y mantenimiento
REGIONAL	PUTUMAYO

2. CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA DERIVADO				INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DERIVADO			
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	86003982024			CONTRATO DE OBRA No.:	86003782024		
ACTA DE ASIGNACIÓN No.:	ALCUBO INTEGRAL S.A.S			CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24		
PLAZO INICIAL:	27 DIAS			PLAZO INICIAL EJECUCIÓN OBRA:	27 DIAS		
FECHA DE INICIO:	18/11/2024			FECHA DE INICIO:	18/11/2024		
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A			*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A		
*FECHA DE REINICIO:	N/A			*FECHA DE REINICIO:	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024			FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024		
PRÓRROGA N°01:	13/12/2024			PRORROGA N°01	13/12/2024		
PRÓRROGA 1:	28/02/2025			FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025		
FECHA DE TERMINACIÓN 2:	11/04/1900			PLAZO ACTUALIZADO:	102		
PLAZO TRANSCURRIDO:	142	EQUIVALE AL	59,2%	PLAZO TRANSCURRIDO:	142	EQUIVALE AL	59,2%
VALOR CONTRATADO:	$ 255.814.059,00			VALOR CONTRATADO OBRA:	$ 182.525.615,00		
VALOR PAGADO:				VALOR EJECUTADO OBRA:	$ 126.983.070,36		
VALOR POR PAGAR:	$ 255.814.059,00			VALOR POR EJECUTAR OBRA:	$ 55.542.544,64		
SUPERVISOR:	JHON JAIRO MUÑOZ			INTERVENTOR:	AL CUBO INTEGRAL SAS		

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

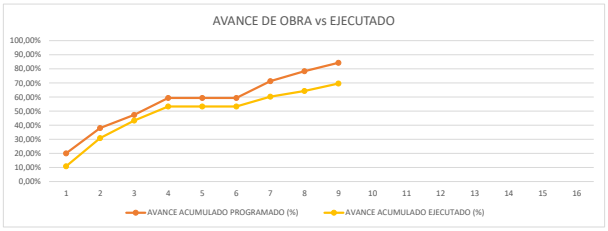
3. AVANCE DE EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA OBRA (ETAPA I)

1. Instalación de Ceramica 33 x 33 (incluye pegacor y bonilla), 2. Suministro e instalación de cubierta en UPVC cresta alta e:2,5mm incluye accesorios para su correcta instalación 3. Suministro e instalación de caballetes en upvc e:2,0mm incluye accesorios para su correcta instalación, 4. Retiro y disposición de enchape pisos y muros, 5. PARA ESTA SEMANA NO SE ADELANTO NINGUNA ACCIÓN PARA PAGO O COBROO.

Describa las actividades realizadas a la luz de los contratos de obra y relacione el estado de avance técnico y financiero. Si se adelantó alguna acción para pago o cobro, relacionarla.

4. CONTROL A LA PROGRAMACION CON CURVA S (PROGRAMADO vs EJECUTADO)

SEMANAL	AVANCE PROGRAMADO (%)	AVANCE ACUMULADO PROGRAMADO (%)	AVANCE EJECUTADO (%)	AVANCE ACUMULADO EJECUTADO (%)
1	20,00%	20,00%	10,82%	10,82%
2	18,00%	38,00%	20,00%	30,82%
3	9,29%	47,29%	12,43%	43,25%
4	12,00%	59,29%	10,00%	53,25%
5	0,00%	59,29%	0,00%	53,25%
6	0,00%	59,29%	0,00%	53,25%
7	12,00%	71,29%	7,00%	60,25%
8	7,00%	78,29%	4,00%	64,25%
9	6,00%	84,29%	5,32%	69,57%
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				



INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 153.850.840,88	84,29%	-14,72%
Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 126.983.070,36	69,57%	

5. IDENTIFICACION DE SITUACIONES PROBLEMATICAS - ANALISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada cuando el indicador de alertas se muestre en **amarillo** o en **rojo** y describa claramente las causas que están originando dicha situación, de conformidad con los siguientes aspectos: Programación; Ejecución financiera; Calidad de los trabajos; Manejo ambiental; Seguridad Industrial; Salud en el trabajo; Aspectos Sociales.

PROBLEMATICAS — PARA ESTA SEMANA NO HAYSITUACIONES

6. PLAN DE ACCIÓN A IMPLEMENTAR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
ESTA SEMANA NO HAY PLAN ACCIÓN A IMPLEMENTAR		

7. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

PARA ESTA SEMANA NO HAY MAYORES CANTIDADES Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS

8. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CORRESPONDIENTES AL EJE SST , AL EJE DE GESTIÓN AMBIENTAL Y AL EJE DE GESTIÓN DE LA CALIDAD, PUEDE SER VERIFICADO EN LOS INFORMES CORRESPONDIENTES (VER INFORME SST, AMBIENTAL Y CALIDAD)

9. SUGERENCIAS Y RECOMENDACIONES

SE DEBE IMPLEMENTAR UN PLAN DE CONTIGENCIA DEBIDO QUE NO SE HA TERMINADO LA OBRA Y YA SE ESTA TERMINANDO EL PLAZO CONTRACTUAL

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO

<Inserte aqui de cuatro a seis fotografias que muestren el avance general del proyecto durante la semana. Deben ser fotografias a color, con resolución no menor a 3MB, fechadas, donde se evidencie desde puntos definidos el avance de la obra y/o los trabajos, además de presentar en cada una la descripción de la actividad adelantada>



Foto 1. Retiro y disposición de enchape pisos y muros

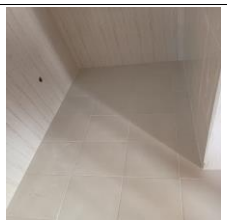


Foto 2. Instalación de ceramica



Foto 3. Instalación de caballete



Foto 4. Implementación SST



Foto 5. implementación PMA

FIRMA CONTRATISTA (INSPECTOR DE OBRA)
NOMBRE: ANDRES BUENDÍA MARTINEZ

Vo.Bo. INTERVENTORIA (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: MAURICIO JIMENEZ DUEÑAS